



NaardermeerKwartier

NIEUWSBRIEF

november 2008

Informatie over de stand van zaken en nieuwe ontwikkelingen



Hieronder volgt een sterk ingekorte versie van de brief die het buurtcomité Naardermeerkwartier heeft gezonden aan het college van B&W van Naarden. De volledige versie kunt u inzien of down-

loaden via onze website. Wij zijn van mening, na zorgvuldige bestudering van het ontwerp bestemmingsplan, dat er onvoldoende is nagedacht over de consequenties van e.e.a. voor onze wijk.

Aan: College van B&W
Postbus 5000, 1410 AA Naarden

Betreft: Zienswijze Ontwerp
Bestemmingsplan 'Stadzig'
Datum: 21 november 2008

Geacht College,
Hierbij doen wij u onze zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan 'Stadzig' toekomen. Hoewel wij er begrip voor hebben dat Natuurmonumenten de bestaande activiteiten in de voormalige boerderij 'Stadszicht' wil samenbrengen en de wens heeft van deze lokatie zijn visitekaartje te maken, zien wij in de huidige uitwerking van de plannen een aantal bedreigingen voor de leefbaarheid en de woonkwaliteit in het Naardermeerkwartier.

Algemeen

Het gebied Voormeer, waarin Stadzig is gelegen, maakt wel degelijk deel uit van het Natura 2000 Naardermeergebied. In het stuk wordt ten onrechte gesproken over "buffer" of "overganggebied".

Gemeentelijk Beleid:

Er is gesteld dat de structuurvisie niet ingaat op Stadzig. De vigerende structuurvisie (2003) doet geen expliciete uitspraken over de gebieden buiten de stedelijke contour. Daaruit concluderen wij dat het plan Stadzig wel degelijk in strijd is met de structuurvisie omdat het plan om 10 wooneenheden bij Stadzig te realiseren zich buiten de stedelijke contour bevindt.

Maatschappelijke Bestemming en Zorgfunctie

Er wordt gesteld dat er nu de kans ontstaat een 'zorgfunctie' op de boerderij te introduceren. De suggestie wordt hiermee gewekt dat 'zorg' op die plaats een primair doel zou zijn. Dit is een foute voorstelling van zaken en een achteraf geconstrueerde redenering; die zou her-

schreven moeten worden. Het bevorderen van zorgactiviteiten komt niet voor in de statuten van Natuurmonumenten. Het introduceren van Philadelphia in Stadzig is een afgeleide van de ambitie voor een horecavoorziening die weer als afgeleid gevolg heeft dat aan Philadelphia 10 wooneenheden plus dagopvang worden gegund.

De suggestie wordt gewekt dat alle bewoners van de woonzorgeenheden in de horecagelegenheid zullen werken. Dit is in werkelijkheid echter niet het geval. De cliënten van Philadelphia mogen daar wonen om de zorgexploitatie door Philadelphia economisch haalbaar te maken, niet om de horeca te runnen.

Er wordt gesteld dat door het toepassen van de bestemming 'Maatschappelijk' willekeurig in gebruik of precedentwerking wordt voorkomen. Echter, welke werkelijke beperkingen cq bescherming geeft deze bestemming nu werkelijk? De bestemming 'Maatschappelijk' schept juist een onbeheersbaar precedent doordat 'maatschappelijk' een veel te breed omvattend begrip is. Natuurmonumenten kan dit plan niet zelfstandig ontwikkelen, wil het rendabel zijn. Daardoor begeeft de vereniging zich op onbekend terrein waar zij op termijn de financiële risico's niet van kan overzien en beheersen. Wat gebeurt er als Philadelphia na verloop van tijd schaalvergroting eist om de exploitatie sluitend te krijgen? Wat gebeurt er als Philadelphia besluit te stoppen met de zorgactiviteiten op Stadzig? Deze organisatie is sterk afhankelijk van geldstromen in de zorg, waarbij regelingen en inzichten kunnen veranderen.

Aantallen bezoekers en Verkeer

Uitgaan van huidige bezoekersaantallen is uiterst discutabel. Uit het kopje 'Visie en Ontwikkeling' in de Toelichting blijkt >

Website:

www.naardermeerkwartier.nl

email:

naardermeerkwartier@vodafonevast.nl

Het buurtcomité:

B. van Dam
J. Flier
S. Garcia
E. Hommes
M. Jansz
P. Koopmanschap
R. Kloosterman
Y. Moreu
A. Verbeeten



dat een aantal nieuwe recreatieve elementen worden toegevoegd ten opzichte van de bestaande situatie, die zullen leiden tot nieuwe bezoekerscategorieën:

- korte wandelingen met 'natuuretalages' (nu: wandeling 14 km)
- rolstoelvriendelijk wandelpad, dus ook goed toegankelijk voor gezinnen met buggy's
- educatie
- speelplaatsen
- horeca (nu: koffiemachine)

Stadzicht is nu alleen aantrekkelijk voor een lange wandeling (voor de geoefende wandelaars) en voor een rondvaart. De nieuwe recreatieve elementen en de extra toegankelijkheid maken Stadzicht zeer aantrekkelijk voor bijv. gezinnen met kinderen, schoolklassen (excursies) en mensen die om wat voor reden dan ook, geen lange wandeling kunnen/willen maken, zoals dagjesmensen. Deze 'nieuwe bezoekers' komen vanzelfsprekend vaker met de auto/touringcar dan met de huidige bezoekers het geval is, ook omdat trein- en busverbindingen nog steeds relatief ver weg zijn (800m bushalte, resp. 2 km treinstation). Dit effect zou onafhankelijk onderzocht moeten worden en in een onafhankelijke prognose worden berekend.

Overigens is het momenteel overheidsbeleid om natuurgebieden zo veel mogelijk open te stellen voor het publiek. Dit zal leiden tot een nog verdere groei van de bezoekersaantallen.

Verkeer

Op basis van de door Natuurmonumenten zelf aangegeven verkeersvolumes concludeert het bestemmingsplan dat de verkeersafwikkeling al afdoende is geregeld, zonder dat duidelijk is hoe de afwikkeling daadwerkelijk gaat verlopen. Indien het verkeer via de Graaf Willem de Oudelaan loopt dan zal er sprake zijn van een voor de bewoners onaanvaardbare verkeersdruk.

Wordt daarentegen de Meerstraat voor alle verkeer opengesteld dan ontstaat er een onaanvaardbare stroom sluipverkeer door de Graaf Willem de Oudelaan.

In de voorronde van 12 december 2007 heeft de gemeenteraad ingestemd met de harde randvoorwaarde dat de verkeers-

afwikkeling goed moet worden geregeld. Daar is in dit bestemmingsplan evident geen sprake van. Het ontwerp bestemmingsplan Stadzicht is om deze reden alleen al onacceptabel.

Waterhuishouding

In het vigerende Watergebiedsplan Naardermeer, 's Gravelandse polder en omgeving (Waternet) wordt het volgende vermeld:

Betreffende de waterhuishouding zal Stadszicht (Voormeer) aan het Naardermeer moeten worden gekoppeld (is nu dus ontkoppeld), wil realisatie van de door Natuurmonumenten gewenste nieuwe vaarverbinding mogelijk zijn. Wat betekent dit voor het waterpeil in het Naardermeerkwartier?

Samenvatting en Conclusie

Het ontwerp bestemmingsplan Stadzicht is eenzijdig en niet objectief in zijn weging en beoordeling van effecten van Stadzicht op de omgeving. Er is op het vitale punt van bezoekersaantallen en verkeersstroom geen onafhankelijk onderzoek gedaan maar er is afgegaan op cijfers van de belanghebbenden.

Aan de harde randvoorwaarde van een goede verkeersafwikkeling is zelfs geheel geen invulling gegeven, hetgeen voor het buurtcomité Naardermeerkwartier onaanvaardbaar is.

De eventuele effecten op de waterhuishouding worden niet nader onderzocht en de risico's worden daardoor eenzijdig bij de omwonenden neergelegd. Tenslotte is het toelaten van zorgwonen/dagopvang in een natuurgebied een te groot risico in verband met de continuïteit van de zorgexploitatie door Philaphelphia en de reële kans dat in de toekomst schaalvergroting verlangd wordt.

Stadzicht maakt wel degelijk deel uit van het Natura 2000 Naardermeergebied en bevindt zich niet in een overgangsgebied, zoals in de toelichting op het bestemmingsplan wordt gesteld.

Buurtcomité Naardermeerkwartier

Zie voor de complete brief:

Internet: www.naardermeerkwartier.nl

Email:

naardermeerkwartier@vodafonevast.nl